



Mulgi Vallavalitsus
mulgi@mulgivald.ee
Pärnu mnt 30
69403, Viljandi maakond, Mulgi
vald, Abja-Paluoja linn

Teie 01.04.2025 nr 7-1/34-7

Meie 14.04.2025 nr 7.2-2/25/18212-4

Masina kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kõvakülas Masina kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 48001:001:1302, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on anda ehitusõigus ja muud tingimused masinaehituslike metallkonstruktsioonide tootmishoone püstitamiseks. Oleme andnud seisukohad planeeringu koostamiseks 22.10.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/18212-2 (edaspidi *seisukohad*).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) jätame planeeringu kooskõlastamata järgmistel põhjustel.

1. Seisukohtade punkti 13 kohaselt tuli joonistele kanda riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide kaugused riigitee katte servast. Parkla, jalgratta- ja jalgteed ning hüdrandi kaugused on joonisele kandmata ning me ei saa hinnata, kas kliimaministri 17.11.2023 määruses nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) ja „Kergliiklustristu kavandamise juhendis“ toodud ohutud kaugused riigiteest on tagatud.
2. Planeeringus on ette nähtud riigitee ristumiskoha rekonstrueerimine, pöördaraadiuse suurendamine. Planeeringu põhijoonise kohaselt laiendatakse teed nii, et see ulatub Ronga ja Masina kinnistutele. Tee laiendamiseks vajalik transpordimaa tuleb nendest kinnistutest välja kruntida – seda eelnõus tehtud ei ole. Teemaa kruntide moodustamisel tuleb arvestada lisaks sõidutee laiusele ka muude tee toimimiseks vajalike rajatistega (teepeenar, liikluskorraldusvahendid, jne).
3. Planeerimisseaduse § 3 lg 5 kohaselt lisatakse planeeringu elluviimiseks vajalikud tegevused ja nende järjekord hiljemalt planeeringu vastuvõtmise otsusele. Planeeringu seletuskirjas puudub planeeringu elluviimise osa, see lisada. Elluviimise osasse lisada laused: „*Riigitee ristumiskoht tuleb rekonstrueerida enne planeeringualale mistahes hoone kasutusloa väljastamist. Ristumiskoha rekonstrueerimiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. Ristumiskoha ehitamise leping kinnistu omanikuga või tema volitatud esindajaga sõlmitakse enne planeeringualale mistahes hoonele ehitusloa taotlemist*“.
4. Reovee kanalisatsiooni kavandamisel tuleb vältida kanalisatsiooniehitiste kujade sattumist riigitee teemaale, kuna kuja on kanalisatsiooniehitistest lähtuva keskkonnaohu võimalik

ulatus (VeeS § 133, 134, 136, 137). Tuleb välistada reovee võimalik sattumine riigitee kraavidesse (sh kraavidesse, millele on riigitee kraav eelvooluks). Me ei ole nõus lahendusega, millega võib tulenevalt JäätS § 128 lõikest 4 kaasneda reostuse likvideerimise nõude esitamine meile. Planeeringus täpsustada nõuded kanalisatsioonirajatiste ehitamiseks.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee